



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ ·  
10 ΙΟΥΝΙΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
330

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 4,856 στρεμ. στη θέση «Μουσενά» της Κοινότητας Στομίου του Νομού Κορινθίας ..... 1

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «Κοτρών» Κοινότητας Προσκυνά Λοκρίδας .. 2

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής) . . 3

### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 746 (1)  
Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 4,856 στρεμ. στη θέση «Μουσενά» της Κοινότητας Στομίου του Νομού Κορινθίας.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα:

α. του άρθρου 41 παρ. 1.

β. του άρθρου 38.

3. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας

α. 160417/1180/8.7.80.

β. 182447/3049/24.9.80.

4. Την αριθ. 1441/24.4.1991 πρόταση του Δασαρχείου Ξυλοκάστρου από τη οποία προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα είχε κατά το χρόνο της αποφύλωσης της, που έγινε από τον Ηλία Παν. Χελιώτη παράνομα, δασικό χαρακτήρα, κατά την έννοια του Νόμου και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξη της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα την ως άνω έκταση με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση ώστε ν' αποκλειστεί η διάθεση αυτής για άλλο προορισμό, τη Δημόσια δασική έκταση εμβαδού συνολικά τεσσάρων στρεμμάτων οχτακοσίων πενήντα έξι τετραγωνικών μέτρων (4.856) στρεμ. που βρίσκεται στη θέση «Μουσενά» της περιφέρειας της κοινότητας Στομίου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α και Η', Θ, Ι, Κ, Κ', Η' όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασής αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με Δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Ομοίως

Βόρεια: Με αγροτική έκταση

Νότια: Με Δημόσια δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να ισχύσει από της κοινοποίησής της αρμοδίως (άρθρο 41 Ν. 998/79) και πριν από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 14 Μαΐου 1991

Ο Νομάρχης κ.α.α.  
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΠΟΥΣΜΠΟΥΚΕΑΣ



## ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Φ. 121/563

(2)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «Κοτρών» Κοινότητας Προσκυνά Λοκρίδας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του ΑΝ 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 100 του Π.Δ. 284/1988 (ΦΕΚ 128 και 165/Α/1988) - Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών.

3. Την από 1.3.1991 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή «Κοτρών» Κοινότητας Προσκυνά Λοκρίδας και το από Ιανουάριο 1991 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Ηλία Κόνδη που θεωρήθηκε την 22.2.1991 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Φθιώτιδας και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο αριθ. Φ. 544/5/148/91/4.4.91 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παρ. 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α/1955) περί διοικητικής αποκεντρώσεως σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β.Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παρ. 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητας των Νομαρχών, αντικειμένων των αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών, του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παρ. 5 του Π.Δ. 71/25.2.1984 (ΦΕΚ 22/28.2.1984 τ.Α') σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 1 Μαρτίου 1991 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, καθώς και το από Ιανουάριο 1991 τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει το οποίο συντάχθηκε από τον τοπογράφο Μηχανικό Ηλία Κόνδη με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε την 22.2.1991 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Φθιώτιδας, επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή, με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας και καθόρισε 10 μέτρα ζώνη παραλίας.

2. Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα που προαναφέραμε, να δημοσιευτούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 20 Μαΐου 1991

Ο Νομάρχης  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ

## ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής Καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας και θέσεων Αμμοληψίας  
(άρθρο 100 Π.Δ. 284/1988)

Για τον καθορισμό το πρώτον των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Κοτρών» Κοινότητας Προσκυνά Λοκρίδας, όπου πήγαμε σήμερα 1 Μαρτίου 1991 ημέρα Παρασκευή οι υποπεγραμμένοι:

1. Βασίλης Μπολτέτσος, αναπληρωτής του κωλυομένου Προϊσταμένου Δ.Ο.Υ. Αταλάντης,

2. Γεωργία Κουμπάρου, Μηχανικός της Δ.Τ.Υ. Ν. Φθ/δας.

3. Γεώργιος Καραΐσκος, αναπληρωτής του κωλυομένου Λιμενάρχη Υ/Χ Αιδηψού, αποτελούντες την Επιτροπή του άρθρου 100 Π.Δ. 284/1988, όπως αυτή συγκροτήθηκε με την 121/93/1122/31.12.1990 απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδας, έχοντας υπόψη:

1. Την από 22.2.1991 αίτηση της «ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΙΚΗ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.» με την οποία ζητείται ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού παραλίας στην ανωτέρω περιοχή.

2. Το από Ιανουαρίου 1991 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Ηλία Κόνδη, σε μία πινακίδα και κλίμακα 1:500, που ελέγχθηκε στις 22.2.1991 από τον Παναγιώτη Γιαννακόπουλο Πολιτικό μηχανικό της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Φθιώτιδας και θεωρήθηκε στις 22.2.1991 από τον Ιωάννη Χαλαστάνη Πολιτικό μηχανικό Προϊστάμενο Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Φθιώτιδας, όπως το άρθρο 20 του Ν. 719/1977 (ΦΕΚ 301/Α/77) ορίζει.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 2.3.5 και 6 του Α.Ν. 2344/1940 «Περί αιγιαλού και παραλίας», ως και τις τροποποιήσεις αυτού.

4. Τις οδηγίες του ΓΕΝ όπως διατυπώθηκαν με την αριθ. Φ. 544.5/148/91/4.4.91 διαταγή.

5. Την αντίληψη που σχηματίσαμε κατά την επιτόπου μετάβασή μας, σχετικά με το πλάτος της βρεχόμενης ξηράς, αποφασίζει:

1. Καθορίζει πάνω στο ανωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα, που συνοδεύει την έκθεση αυτή.

α. Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη πολυγωνική γραμμή από το σημείο 1 μέχρι και 8 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται βάσει συντεταγμένων αναφερομένων στο Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο.

β. Την οριογραμμή της παραλίας, με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή από το σημείο 1' μέχρι και 8' της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται βάσει συντεταγμένων αναφερομένων στο Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο.

2. Καθορίζει 10 μέτρα ζώνη παραλίας επειδή δεν εξυπηρετούνται οι προϋποθέσεις της παραγρ. 1 του άρθρου 7 του Α.Ν. 2344/40.

3. Αποφαινεται ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

Η Επιτροπή

ΒΑΣΙΛΗΣ ΜΠΟΛΤΕΤΣΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑ ΚΟΥΜΠΑΡΟΥ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΪΣΚΟΣ







## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(3)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής).

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (Α' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 των Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

6. Την 4173/4.10.1990 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Αντωνίας Παναγιώτου Χάρη - Τσολάκου, του Ευσταθίου Ζωγραφάκη αποκλειστικού κυρίου του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.

7. Την από 8.3.1990 αίτηση του Ευσταθίου Ζωγραφάκη.

8. Την 249/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 25363/11.1.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

10. Την κατόπιν αυτοφίας της υπαλλήλου Νικολέττας Χριστοφίλου επιβεβαίωση των εμπλεκόμενων στον υπολογισμό του μεταφερομένου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί των οδών Ιπποκράτους αριθ. 74 και Ερεσσού αριθ. 8, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροτα-

ξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, επί των οδών Ιπποκράτους αριθ. 74 και Ερεσσού αριθ. 8 και έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με το από 5.2.86 Π.Δ/γμα (Α' 125) και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει ο παραπάνω συναινών στη μεταφορά συντελεστή Ευστάθιος Ζωγραφάκης, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 53887/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου διατηρητέου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης: 206,90 τ.μ.

β. Συντελεστής δόμησης: 4,20.

γ. Ποσοστό κάλυψης: 70%

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό:  $206,90 \times \tau.μ. 4,20 = 868,98 \tau.μ.$

ε. Υπάρχουσα δόμηση: 455,00 τ.μ.

στ. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες 413,98 τ.μ. από ορόφους.

### Άρθρο 2

Έγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Ευσταθίου Ζωγραφάκη για εμβαδόν 413,98 τ.μ. από ορόφους

### Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 27 Απριλίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**  
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
**ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**

<p>ΟΤ. 69</p> <p>ΟΤ. 66</p> <p>ΟΤ. 65</p>	<p>ΟΤ. 69</p> <p>ΟΤ. 66</p> <p>ΟΤ. 65</p>	<p>ΟΤ. 69</p> <p>ΟΤ. 66</p> <p>ΟΤ. 65</p>	<p>ΟΤ. 69</p> <p>ΟΤ. 66</p> <p>ΟΤ. 65</p>
<p>Α. ΓΟΝ. '85</p> <p>Παρελ. Εξουχ. αρ. 104/85 ημερ. 11/12/85</p> <p>Καταρτ. αρ. 104/85 ημερ. 11/12/85</p> <p>Β. ΓΟΝ. '85</p> <p>Καταρτ. αρ. 104/85 ημερ. 11/12/85</p> <p>Τομ. 6</p> <p>ΑΡΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΗΣ</p> <p>ΣΥΜΒΟΥΛΗΣ</p>			
<p>ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΧΑΡΑΣ ΖΩΡΑΦΑΝΗΣ</p>			
<p>ΕΡΓΟ: ΕΓΚΡΙΣΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΕΩΣ</p>			
<p>ΟΕΣΗ: ΙΝΔΟΚΑΡΝΑ ΤΗ - ΕΡΜΙΟΝ Ε</p>			
<p>ΜΕΤΕΓΓΕΙ: ΜΑΡΙΝΟΣ ΣΕΡΓΕΛΑΝΗΣ ΠΟΛ ΜΗΛΟΣ</p>			
<p>ΟΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:</p>		<p>ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ</p>	
<p>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΗΜΑ</p>		<p>ΤΙ</p>	

